

**TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ**  
**DỰ ÁN XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU**  
*(Kèm theo Dự án xây dựng Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu)*

**Bảng 1**

STT	Nội dung	Giá trị trước thuế (đồng)	Thuế VAT (8%)	Giá trị sau thuế (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án</b>	<b>1.129.417.875</b>	<b>90.353.430</b>	<b>1.219.771.305</b>	Theo mục 1, phần II, Phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính, xác định gồm: Chi phí trực tiếp và Chi phí quản lý chung.
<b>1</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>991.444.349</b>	<b>79.315.548</b>	<b>1.070.759.897</b>	Theo mục a, khoản 1, phần II, Phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính, xác định gồm: chi phí nhân công; chi phí vật liệu; chi phí dụng cụ; chi phí khấu hao tài sản cố định (thiết bị).
a	Chi phí nhân công	961.652.453	76.932.196	1.038.584.649	Theo bảng tính nhân công
b	Chi phí vật liệu	24.857.280	1.988.582	26.845.862	Theo bảng tính vật liệu
c	Chi phí dụng cụ	2.858.277	228.662	3.086.939	Theo bảng tính dụng cụ
d	Chi phí khấu hao tài sản cố định (thiết bị)	2.076.340	166.107	2.242.447	Theo bảng tính thiết bị
<b>2</b>	<b>Chi phí quản lý chung</b>	<b>137.973.526</b>	<b>11.037.882</b>	<b>149.011.408</b>	Theo mục II, Phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính, xác định: 15% chi phí ngoại nghiệp và 12% chi phí nội nghiệp tính trên chi phí trực tiếp.

<b>B</b>	<b>Các chi phí khác (Chi phí kiểm tra, nghiệm thu)</b>	<b>52.460.126</b>	<b>4.196.810</b>	<b>56.656.936</b>	Theo mục a, khoản 1, phần IV, Phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính, xác định: 5% chi phí ngoại nghiệp và 4% chi phí nội nghiệp tính trên chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án (gồm: chi phí trực tiếp và chi phí quản lý chung).
<b>C</b>	<b>Chi phí tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu</b>	<b>11.000.000</b>	<b>880.000</b>	<b>11.880.000</b>	Nghị định số 24/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.
1	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT (Tối thiểu mỗi hạng mục công việc là 3.000.000 đồng)	6.000.000	480.000	6.480.000	Nghị định số 24/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.
2	Chi phí thẩm định HSMT tối thiểu 2.00.000 đồng, Chi phí thẩm định KQLCNT tối thiểu 3.000.000 đồng	5.000.000	400.000	5.400.000	Nghị định số 24/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.
<b>Tổng dự toán kinh phí:</b>		<b>1.192.878.001</b>	<b>95.430.240</b>	<b>1.288.308.241</b>	

Số tiền bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, ba trăm linh tám nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng





**ĐƠN GIÁ NGÀY CÔNG**

Với mức lương tối thiểu 2.340.000 đồng /tháng (theo Nghị định số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ), phụ cấp khu vực 0,5

**Bảng 2**

Số TT	Chức danh	Viết tắt	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Khu vực 0.5	BHXX 17,5%-YT 3% - TN 1%	Tổng cộng lương tháng	Lương ngày
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7=5x21,5%</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
<b>I</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>							
<i>A</i>	Địa chính viên hạng III bậc 1	ĐCVIII1	2,34	5.475.600	1.170.000	1.177.254	7.822.854	<b>300.879</b>
	Địa chính viên hạng III bậc 2	ĐCVIII2	2,67	6.247.800	1.170.000	1.343.277	8.761.077	<b>336.965</b>
	Địa chính viên hạng III bậc 3	ĐCVIII3	3,00	7.020.000	1.170.000	1.509.300	9.699.300	<b>373.050</b>
	Địa chính viên hạng III bậc 4	ĐCVIII4	3,33	7.792.200	1.170.000	1.675.323	10.637.523	<b>409.136</b>
<i>B</i>	Địa chính viên hạng IV bậc 4	ĐCVIV4	2,46	5.756.400	1.170.000	1.237.626	8.164.026	<b>314.001</b>
<b>II</b>	<b>Nội nghiệp</b>							
<i>A</i>	Địa chính viên hạng III bậc 1	ĐCVIII1	2,34	5.475.600	1.170.000	1.177.254	7.822.854	<b>300.879</b>
	Địa chính viên hạng III bậc 2	ĐCVIII2	2,67	6.247.800	1.170.000	1.343.277	8.761.077	<b>336.965</b>
	Địa chính viên hạng III bậc 3	ĐCVIII3	3,00	7.020.000	1.170.000	1.509.300	9.699.300	<b>373.050</b>
	Địa chính viên hạng III bậc 4	ĐCVIII4	3,33	7.792.200	1.170.000	1.675.323	10.637.523	<b>409.136</b>
<i>B</i>	Địa chính viên hạng IV bậc 4	ĐCVIV4	2,46	5.756.400	1.170.000	1.237.626	8.164.026	<b>314.001</b>

# BẢNG ĐƠN GIÁ VẬT TƯ VÀ NGUYÊN GIÁ THIẾT BỊ

**Bảng 3**

Số TT	Danh mục vật tư, thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>Danh mục dụng cụ</b>		
1	Bàn làm việc	Cái	1.480.000
2	Ghế văn phòng	Cái	358.000
3	Tủ đựng tài liệu	Cái	1.900.000
4	Kéo cắt giấy	Cái	38.000
5	Bàn dập ghim	Cái	45.000
6	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	195.000
7	Giày bảo hộ	Đôi	80.000
8	Tất	Đôi	35.000
9	Cặp đựng tài liệu	Cái	430.000
10	Mũ cứng	Cái	45.000
11	USB (4 GB)	Cái	150.000
12	Lưu điện	Cái	1.800.000
13	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	295.000
14	Quần áo mưa	Bộ	250.000
15	Ba lô	Cái	150.000
16	Gọt bút chì	Cái	10.000
17	Đèn neon 0,04 KW	Cái	200.000
18	Ổ ghi CD 0,4 KW	Cái	450.000
19	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	1.500.000
20	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	6.850.000
21	Quạt trần 0,1 KW	Cái	990.000
22	Điện năng	KW	2.103
<b>II</b>	<b>Vật liệu</b>		
1	Đĩa CD	Cái	10.000
2	Băng dính to	Cuộn	35.000
3	Bút dạ màu	Bộ	20.000
4	Bút chì	Chiếc	10.000
5	Bút xóa	Chiếc	20.000

Số TT	Danh mục vật tư, thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
6	Bút nhớ dòng Chiếc	Chiếc	15.000
7	Tẩy chì	Chiếc	10.000
8	Mực in A3 Laser	Hộp	550.000
9	Mực phôi tô	Hộp	750.000
10	Hồ dán khô	Hộp	10.000
11	Bút bi	Chiếc	6.000
12	Sổ ghi chép	Cuốn	50.000
13	Cặp 3 dây	Chiếc	20.000
14	Giấy A4	Gram	85.000
15	Giấy A3	Gram	165.000
16	Ghim dập	Hộp	10.000
17	Ghim vòng	Hộp	45.000
18	Túi nylon (clear)	Chiếc	10.000
<b>III</b>	<b>Danh mục thiết bị</b>		
1	Máy in A3	Cái	20.190.000
2	Máy vi tính	Cái	13.500.000
3	Máy điều hoà nhiệt độ	Cái	7.690.000
4	Máy chiếu Slide	Cái	9.570.000
5	Máy tính xách tay	Cái	15.490.000
6	Máy phôi tô A3	Cái	75.000.000
7	Máy ảnh KT số	Cái	5.490.000
8	Máy quay phim	Cái	17.990.000
9	Điện năng	KW	2.103







**PHỤ LỤC I: XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT THEO KHU VỰC, VỊ TRÍ**  
**TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU**

**Bảng 4**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Tên sản phẩm	Chi phí nhân công	Chi phí công cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị, năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (Ngoại nghiệp 15%, nội nghiệp 12%)	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu (Ngoại nghiệp 5%, nội nghiệp 4%)	Dự toán kinh phí
<b>I</b>	<b>TỔNG CHI PHÍ (I=I.1+I.2)</b>	<b>961.652.453</b>	<b>2.858.277</b>	<b>24.857.280</b>	<b>2.076.340</b>	<b>991.444.349</b>	<b>137.973.526</b>	<b>52.460.126</b>	<b>1.181.878.001</b>
<b>I.1</b>	<b>Nội nghiệp</b>	<b>334.374.890</b>	<b>1.373.682</b>	<b>21.068.640</b>	<b>1.287.020</b>	<b>358.104.231</b>	<b>42.972.508</b>	<b>16.043.070</b>	<b>417.119.809</b>
<b>I.2</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>	<b>627.277.563</b>	<b>1.484.595</b>	<b>3.788.640</b>	<b>789.320</b>	<b>633.340.118</b>	<b>95.001.018</b>	<b>36.417.057</b>	<b>764.758.192</b>
<b>1</b>	<b>Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin</b>	<b>730.119.911</b>	<b>2.075.965</b>	<b>12.858.690</b>	<b>1.343.382</b>	<b>746.397.947</b>	<b>108.567.957</b>	<b>41.482.048</b>	<b>896.447.951</b>
	Nội nghiệp	102.842.348	591.370	9.070.050	554.062	113.057.829	13.566.939	5.064.990,73	131.689.759
	Ngoại nghiệp	627.277.563	1.484.595	3.788.640	789.320	633.340.118	95.001.018	36.417.057	764.758.192
<b>2</b>	<b>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất tại cấp tỉnh</b>	<b>53.970.800</b>	<b>180.502</b>	<b>2.768.419</b>	<b>169.114</b>	<b>57.088.835</b>	<b>6.850.660</b>	<b>2.557.580</b>	<b>66.497.075</b>
	Nội nghiệp	53.970.800	180.502	2.768.419	169.114	57.088.835	6.850.660	2.557.579,80	66.497.075
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Bảng giá đất hiện hành</b>	<b>27.376.493</b>	<b>91.625</b>	<b>1.405.278</b>	<b>85.844</b>	<b>28.959.240</b>	<b>3.475.109</b>	<b>1.297.374</b>	<b>33.731.723</b>
	Nội nghiệp	27.376.493	91.625	1.405.278	85.844	28.959.240	3.475.109	1.297.373,94	33.731.723
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Xây dựng bảng giá đất</b>	<b>117.327.825</b>	<b>392.461</b>	<b>6.019.310</b>	<b>367.701</b>	<b>124.107.298</b>	<b>14.892.876</b>	<b>5.560.007</b>	<b>144.560.181</b>
	Nội nghiệp	117.327.825	392.461	6.019.310	367.701	124.107.298	14.892.876	5.560.006,96	144.560.181
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Xây dựng dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>15.643.710</b>	<b>52.337</b>	<b>802.715</b>	<b>49.035</b>	<b>16.547.798</b>	<b>1.985.736</b>	<b>741.341</b>	<b>19.274.875</b>
	Nội nghiệp	15.643.710	52.337	802.715	49.035	16.547.798	1.985.736	741.341,36	19.274.875
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-

Số TT	Tên sản phẩm	Chi phí nhân công	Chi phí công cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị, năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (Ngoại nghiệp 15%, nội nghiệp 12%)	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu (Ngoại nghiệp 5%, nội nghiệp 4%)	Dự toán kinh phí
6	<b>Hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất, dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>15.643.710</b>	<b>52.337</b>	<b>802.715</b>	<b>49.035</b>	<b>16.547.798</b>	<b>1.985.736</b>	<b>741.341</b>	<b>19.274.875</b>
	Nội nghiệp	15.643.710	52.337	802.715	49.035	16.547.798	1.985.736	741.341,36	19.274.875
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-
7	<b>In, sao, lưu trữ, phát hành bảng giá đất điều chỉnh</b>	<b>1.570.005</b>	<b>13.050</b>	<b>200.152</b>	<b>12.227</b>	<b>1.795.434</b>	<b>215.452</b>	<b>80.435</b>	<b>2.091.321</b>
	Nội nghiệp	1.570.005	13.050	200.152	12.227	1.795.434	215.452	80.435	2.091.321
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG**  
**ĐỂ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 5**

STT	Nội dung Công việc	Số lượng và cấp bậc lao động	Lương ngày	Số công LĐKT thực tế cần thiết (công đơn/công nhóm)		Thành tiền (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin</b>			<b>226</b>	<b>913</b>	<b>102.842.348</b>	<b>627.277.563</b>
1.1	Thu thập thông tin về các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại xã, phường	1ĐCVIII3	373.050	38		14.175.900	-
1.2	Điều tra, khảo sát thu thập thông tin đầu vào	Nhóm 2 (1ĐCVIII3+1ĐCVIV4)	687.051		913	-	627.277.563
1.3	Xác định loại đất	Nhóm 2 (1ĐCVIII3+1ĐCVIII2)	710.015	10		7.100.145	-
1.4	Xác định khu vực	Nhóm 2 (1ĐCVIII3+1ĐCVIII2)	710.015	10		7.100.145	-
1.5	Xác định vị trí đất	Nhóm 2 (1ĐCVIII3+1ĐCVIII2)	710.015	35		24.850.508	-
1.6	Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại xã, phường	1ĐCVIII3	373.050	19		7.087.950	-
1.7	Kiểm tra, rà soát toàn bộ phiếu điều tra	1ĐCVIII3	373.050	19		7.087.950	-
1.8	Xác định mức giá của các vị trí đất	1ĐCVIII3	373.050	19		7.087.950	-
1.9	Thống kê giá đất đầu vào tại xã, phường	1ĐCVIII3	373.050	19		7.087.950	-
1.10	Xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất tại xã, phường	1ĐCVIII3	373.050	57		21.263.850	-
<b>2</b>	<b>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất tại cấp tỉnh</b>	<b>Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)</b>	<b>782.186</b>	<b>69</b>		<b>53.970.800</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Bảng giá đất hiện hành</b>	<b>Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)</b>	<b>782.186</b>	<b>35</b>		<b>27.376.493</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Xây dựng bảng giá đất</b>			<b>150</b>		<b>117.327.825</b>	<b>-</b>
4.1	Giá đất trồng cây hằng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	5		3.910.928	-
4.2	Giá đất trồng cây lâu năm	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	5		3.910.928	-
4.3	Giá đất rừng sản xuất	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	5		3.910.928	-
4.4	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	5		3.910.928	-
4.5	Giá đất ở tại nông thôn	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	20		15.643.710	-
4.6	Giá đất ở tại đô thị	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	30		23.465.565	-
4.7	Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	10		7.821.855	
4.8	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	10		7.821.855	-
4.9	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn tại đô thị	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	15		11.732.783	-
4.1	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	10		7.821.855	-
4.11	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại đô thị	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	15		11.732.783	-

4.12	Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	10		7.821.855	
4.13	Giá các loại đất khác theo phân loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai	Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)	782.186	10		7.821.855	
5	<b>Xây dựng dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)</b>	<b>782.186</b>	<b>20</b>		<b>15.643.710</b>	<b>-</b>
6	<b>Hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất, dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>Nhóm 2 (1ĐCVIII4+1ĐCVIII3)</b>	<b>782.186</b>	<b>20</b>		<b>15.643.710</b>	<b>-</b>
7	<b>In, sao, lưu trữ, phát hành bảng giá đất điều chỉnh</b>	<b>1ĐCVIV4</b>	<b>314.001</b>	<b>5</b>		<b>1.570.005</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>				<b>525</b>	<b>913</b>	<b>334.374.890</b>	<b>627.277.563</b>

**Ghi chú:** Chi phí nhân công tại Bảng 5 được xây dựng cho địa bàn tỉnh Lai Châu với 38 đơn vị hành chính xã, phường (tương ứng với 38 điểm điều tra); 5,478 phiếu điều tra cho các loại đất, khu vực và vị trí (Kết quả nghiệm thu được thực hiện theo nguyên tắc thanh toán theo khối lượng thực tế đã thực hiện, được các bên nghiệm thu, thống nhất, làm căn cứ thanh toán, quyết toán theo quy định hiện hành)





**CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐỂ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 6**

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá (đ/ca)	Số ca sử dụng dụng cụ thực tế cần thiết		Thành tiền	
						Nội nghiệp (ca)	Ngoại nghiệp (ca)	Nội nghiệp (đồng)	Ngoại nghiệp (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Bàn làm việc	Cái	96	1.480.000	593	272		161.282	-
2	Ghế văn phòng	Cái	96	358.000	143	272		39.013	-
3	Tủ để tài liệu	Cái	96	1.900.000	761	68		51.763	-
4	Kéo cắt giấy	Cái	9	38.000	162	7		1.137	-
5	Bàn dập ghim	Cái	24	45.000	72	17		1.226	-
6	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	195.000	417		522	-	217.500
7	Giày bảo hộ	Đôi	6	80.000	513		522	-	267.692
8	Tất	Đôi	6	35.000	224		522	-	117.115
9	Cấp đựng tài liệu	Cái	24	430.000	689		522	-	359.712
10	Mũ cứng	Cái	12	45.000	144		522	-	75.288
11	USB (4 GB)	Cái	12	150.000	481	272		130.769	-
12	Lưu điện	Cái	60	1.800.000	1.154	109		125.769	-
13	Quạt thông gió 0,04 kW	Cái	36	295.000	315	102		32.147	-
14	Quần áo mưa	Bộ	6	250.000	1.603		156	-	250.000
15	Ba lô	Cái	24	150.000	240		522	-	125.481
16	Gọt bút chì	Cái	9	10.000	43	14	26	598	1.111
17	Đèn neon 0,04 kW	Bộ	30	200.000	256	272		69.744	-
18	Ổ ghi CD 0,4 kW	Cái	36	450.000	481	10		4.808	-
19	Máy hút bụi 1,5 kW	Cái	60	1.500.000	962	49		47.115	-
20	Máy hút ẩm 2 kW	Cái	60	6.850.000	4.391	42		184.423	-
21	Quạt trần 0,1 kW	Cái	36	990.000	1.058	68		71.923	-
22	Điện năng	kW		2.103		193		405.879	-
	<b>Cộng</b>							<b>921.717</b>	<b>1.413.900</b>
	Dụng cụ nhỏ (5%)							46.086	70.695
	<b>Tổng cộng</b>							<b>1.373.682</b>	<b>1.484.595</b>



**CƠ CẤU SỬ DỤNG MỨC DỤNG CỤ THEO TỪNG BƯỚC CÔNG VIỆC  
ĐỂ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 7**

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) theo nội dung công việc		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>1</b>	<b>Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin</b>	<b>43,05</b>	<b>100,00</b>	<b>591.370</b>	<b>1.484.595</b>
1.1	Thu thập thông tin về các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại xã, phường	7,24		99.455	-
1.2	Điều tra, khảo sát thu thập thông tin đầu vào		100,00	-	1.484.595
1.3	Xác định loại đất	1,90		26.100	-
1.4	Xác định khu vực	1,90		26.100	-
1.5	Xác định vị trí đất	6,67		91.625	-
1.6	Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại xã, phường	3,62		49.727	-
1.7	Kiểm tra, rà soát toàn bộ phiếu điều tra	3,62		49.727	-
1.8	Xác định mức giá của các vị trí đất	3,62		49.727	-
1.9	Thống kê giá đất đầu vào tại xã, phường	3,62		49.727	-
1.10	Xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất tại xã, phường	10,86		149.182	-
<b>2</b>	<b>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất tại cấp tỉnh</b>	<b>13,14</b>		<b>180.502</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Bảng giá đất hiện hành</b>	<b>6,67</b>		<b>91.625</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Xây dựng bảng giá đất</b>	<b>28,57</b>		<b>392.461</b>	<b>-</b>
4.1	Giá đất trồng cây hằng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác	0,95		13.050	-
4.2	Giá đất trồng cây lâu năm	0,95		13.050	-
4.3	Giá đất rừng sản xuất	0,95		13.050	-
4.4	Giá đất nuôi trồng thủy sản	0,95		13.050	-
4.5	Giá đất ở tại nông thôn	3,81		52.337	-
4.6	Giá đất ở tại đô thị	5,72		78.575	-
4.7	Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp	1,90		26.100	-
4.8	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	1,90		26.100	-
4.9	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn tại đô thị	2,87		39.425	
4.1	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn	1,90		26.100	
4.11	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại đô thị	2,87		39.425	-
4.12	Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	1,90		26.100	
4.13	Giá các loại đất khác theo phân loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai	1,90		26.100	-
<b>5</b>	<b>Xây dựng dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>3,81</b>		<b>52.337</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất, dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>3,81</b>		<b>52.337</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>In, sao, lưu trữ, phát hành Bảng giá đất</b>	<b>0,95</b>		<b>13.050</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1.373.682</b>	<b>1.484.595</b>

**CHI PHÍ THIẾT BỊ**  
**ĐỂ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 8**

STT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn (năm)	Nguyên giá (đồng)	Công suất (KW)	Mức khấu hao 1 ca	Số ca máy thực tế cần thiết (ca)		Thành tiền (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy in khổ A3	Cái	5	20.190.000	0,5	8.076	22		177.672	-
2	Máy vi tính	Cái	5	13.500.000	0,4	5.400	51		275.400	-
3	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	8	7.690.000	2,2	1.923	25		48.063	-
4	Máy chiếu (slide)	Cái	5	9.570.000	0,5	3.828	10		38.280	-
5	Máy tính xách tay	Cái	5	15.490.000	0,5	12.392	10	52	123.920	644.384
6	Máy photocopy A3	Cái	8	75.000.000	1,5	18.750	17		318.750	-
7	Máy ảnh	Cái	5	5.490.000		4.392		33	-	144.936
8	Điện năng	KW		2.103		2.103	145		304.935	
<b>Tổng</b>									<b>1.287.020</b>	<b>789.320</b>

**CƠ CẤU SỬ DỤNG MỨC THIẾT BỊ THEO TỪNG BƯỚC CÔNG VIỆC  
ĐỂ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 9**

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) theo nội dung công việc		Chi phí (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
<b>1</b>	<b>Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin</b>	<b>43,05</b>	<b>100,00</b>	<b>554.062</b>	<b>789.320</b>
1.1	Thu thập thông tin về các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại xã, phường	7,24		93.180	-
1.2	Điều tra, khảo sát thu thập thông tin đầu vào		100,00	-	789.320
1.3	Xác định loại đất	1,90	-	24.453	-
1.4	Xác định khu vực	1,90	-	24.453	-
1.5	Xác định vị trí đất	6,67	-	85.844	-
1.6	Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại xã, phường	3,62	-	46.590	-
1.7	Kiểm tra, rà soát toàn bộ phiếu điều tra	3,62	-	46.590	-
1.8	Xác định mức giá của các vị trí đất	3,62	-	46.590	-
1.9	Thống kê giá đất đầu vào tại xã, phường	3,62	-	46.590	-
1.10	Xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất tại xã, phường	10,86	-	139.770	-
<b>2</b>	<b>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất tại cấp tỉnh</b>	<b>13,14</b>	<b>-</b>	<b>169.114</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Bảng giá đất hiện hành</b>	<b>6,67</b>	<b>-</b>	<b>85.844</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Xây dựng bảng giá đất</b>	<b>28,57</b>	<b>-</b>	<b>367.701</b>	<b>-</b>
4.1	Giá đất trồng cây hằng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác	0,95	-	12.227	-
4.2	Giá đất trồng cây lâu năm	0,95	-	12.227	-
4.3	Giá đất rừng sản xuất	0,95	-	12.227	-
4.4	Giá đất nuôi trồng thủy sản	0,95	-	12.227	-
4.5	Giá đất ở tại nông thôn	3,81	-	49.035	-
4.6	Giá đất ở tại đô thị	5,72	-	73.618	-
4.7	Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp	1,90	-	24.453	-
4.8	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	1,90	-	24.453	-
4.9	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn tại đô thị	2,87	-	36.937	-
4.1	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn	1,90	-	24.453	-
4.11	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại đô thị	2,87	-	36.937	-
4.12	Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	1,90	-	24.453	-
4.13	Giá các loại đất khác theo phân loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai	1,90	-	24.453	-
<b>5</b>	<b>Xây dựng dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>3,81</b>	<b>-</b>	<b>49.035</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất, dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>3,81</b>	<b>-</b>	<b>49.035</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>In, sao, lưu trữ, phát hành Bảng giá đất</b>	<b>0,95</b>	<b>-</b>	<b>12.227</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1.287.020</b>	<b>789.320</b>

**CHI PHÍ VẬT LIỆU**  
**ĐỀ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 10**

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Số lượng từng vật liệu thực tế cần thiết sử dụng		Thành tiền nội nghiệp (đồng)	Thành tiền ngoại nghiệp (đồng)
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		
1	Đĩa CD	Cái	10.000	25		250.000	-
2	Băng dính to	Cuộn	35.000	40		1.400.000	-
3	Bút dạ màu	Bộ	20.000	12	11	240.000	220.000
4	Bút chì	Chiếc	10.000	37	33	370.000	330.000
5	Bút xóa	Chiếc	20.000	40		800.000	-
6	Bút nhớ dòng	Chiếc	15.000	39		585.000	-
7	Tẩy chì	Chiếc	10.000	30	15	300.000	150.000
8	Mực in A3 Laser	Hộp	550.000	3		1.650.000	-
9	Mực phôi tô	Hộp	750.000	8		6.000.000	-
10	Hồ dán khô	Hộp	10.000	12		120.000	-
11	Bút bi	Chiếc	6.000	38	33	228.000	198.000
12	Sổ ghi chép	Cuốn	50.000	15	22	750.000	1.100.000
13	Cặp 3 dây	Chiếc	20.000	17	22	340.000	440.000
14	Giấy A4	Gram	85.000	40	10	3.400.000	850.000
15	Giấy A3	Gram	165.000	10		1.650.000	-
16	Ghim dập	Hộp	10.000	30		300.000	-
17	Ghim vòng	Hộp	45.000	25		1.125.000	-
18	Túi Ny lông đựng tài liệu	Chiếc	10.000		22	-	220.000
<b>Cộng</b>						<b>19.508.000</b>	<b>3.508.000</b>
Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%)						1.560.640	280.640
<b>Tổng cộng</b>						<b>21.068.640</b>	<b>3.788.640</b>

**CƠ CẤU SỬ DỤNG MỨC VẬT LIỆU THEO TỪNG BƯỚC CÔNG VIỆC  
ĐỂ LẬP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG BẢNG GIÁ ĐẤT**

**Bảng 11**

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) theo nội dung công việc		Thành tiền theo mức chuẩn của định mức (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
<b>1</b>	<b>Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin</b>	<b>43,05</b>	<b>100,00</b>	<b>9.070.050</b>	<b>3.788.640</b>
1.1	Thu thập thông tin về các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại xã, phường	7,24		1.525.370	-
1.2	Điều tra, khảo sát thu thập thông tin đầu vào		100,00	-	3.788.640
1.3	Xác định loại đất	1,90		400.304	-
1.4	Xác định khu vực	1,90		400.304	-
1.5	Xác định vị trí đất	6,67		1.405.278	-
1.6	Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại xã, phường	3,62		762.685	-
1.7	Kiểm tra, rà soát toàn bộ phiếu điều tra	3,62		762.685	-
1.8	Xác định mức giá của các vị trí đất	3,62		762.685	-
1.9	Thống kê giá đất đầu vào tại xã, phường	3,62		762.685	-
1.10	Xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất tại xã, phường	10,86		2.288.054	-
<b>2</b>	<b>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất tại cấp tỉnh</b>	<b>13,14</b>		<b>2.768.419</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Bảng giá đất hiện hành</b>	<b>6,67</b>		<b>1.405.278</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Xây dựng bảng giá đất</b>	<b>28,57</b>		<b>6.019.310</b>	<b>-</b>
4.1	Giá đất trồng cây hằng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác	0,95		200.152	-
4.2	Giá đất trồng cây lâu năm	0,95		200.152	-
4.3	Giá đất rừng sản xuất	0,95		200.152	-
4.4	Giá đất nuôi trồng thủy sản	0,95		200.152	-
4.5	Giá đất ở tại nông thôn	3,81		802.715	-
4.6	Giá đất ở tại đô thị	5,72		1.205.126	-
4.7	Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp	1,90		400.304	-
4.8	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	1,90		400.304	-
4.9	Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn tại đô thị	2,87		604.670	
4.1	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn	1,90		400.304	
4.11	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại đô thị	2,87		604.670	-
4.12	Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	1,90		400.304	
4.13	Giá các loại đất khác theo phân loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai	1,90		400.304	-
<b>5</b>	<b>Xây dựng dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>3,81</b>		<b>802.715</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất, dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí đất</b>	<b>3,81</b>		<b>802.715</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>In, sao, lưu trữ, phát hành Bảng giá đất</b>	<b>0,95</b>		<b>200.152</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>21.068.640</b>	<b>3.788.640</b>